

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Извършване на СМР на обект „Възстановяване, благоустрояване и озеленяване на парк “Младежки,, – втори етап

I. ОБЩИ ДАННИ И ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

1. Предмет на настоящата поръчка

Настоящия проект е включва изпълнението на СМР на обект „Възстановяване, благоустрояване и озеленяване на парк “Младежки,, – втори етап. Територията на парка заема УПИ VIII-6101 от плана на град Свиленград, с отреждане за парк и е разположен в северната част на града в близост до центъра и р. Марица.

За обекта е изработен идеен проект, на базата, на който е изработен настоящия технически проект.

Предложеният проект, доразвива в Техническа фаза останалите неизпълнени в Първия етап идеи и решения от Идеиният проект. В реализираният първи етап се осъществиха предвидените за реконструкция и благоустрояване централни алеи и многофункционална площадка, парково обзавеждане чрез монтиране на нови пейки и кошчета за отпадъци, водоснабдяване за питейни и пожарни нужди.

Беше изградена нова канализационна система за отвеждане на дъжовините води, с което се реши основен проблем с наводняването на големи участъци от парка. Беше изпълнено озеленяване и поливна система в централната част на парка.

В Първия етап на реновираните зони се изпълни осветление и се постави нова градска чешма.

Настоящия проект предвижда целият парк да бъде ограден, да бъдат изградени паркинг за 22 автомобили, обществена тоалетна, нови алеи по обходни маршрути в парковата зона, три нови детски площадки за възрастова категория 3-12 г., парково обзавеждане и осветление.

Строително монтажните и озеленителните работи във втори етап ще се изпълняват съгласно одобрен инвестиционен проект. Отделните видове работи са подробно описани в приложената Количествена сметка.

2. Цел на проекта.

Проектът има за цел цялостно възстановяване и модернизиране на съществуващата паркова среда.

3. Съществуващо положение на обекта:

За реконструкцията и благоустрояване на парка е изработен и съгласуван Идеен проект през 2012г, на базата на който е изработен Технически проект – Първи етап, №26/322/00967/19.11.2012 финансиран по Мярка 322 "Обновяване и развитие на населените места" по програма за развитие на селските райони 2007-2013г., който е успешно реализиран и завършен през 2014г.

В северната част парка граничи с път от републиканската пътна мрежа. Западната граница на парка е главен път – един от основните входи на града, където е разположена и

съществуваща “Газорегулаторна станция за природен газ и метанстанция”. В югозападните части на парка е отделена територия за тенис кортове и др. спортни съоръжения, отдадени на концесия. В южните части парка граничи с УПИ III-6004 , отредено за казино и хотел, както и с Имоти 3034,3007 - върнати от реституция. На изток парка граничи с детска градина в УПИ I-6006, както и с незастроени, урегулирани територии.

Площадката на парка е сравнително равна и през пътя от Запад е в съседство с река Марица. Съществуващата богата широколистна дървесна растителност е подробно заснета и описана в част паркоустройство- във фаза Идеен проект.

Общината е изградила ограда с осветление и видеонаблюдение по източната граница на парка. По западната граница съществува частично ограда с Газорегулаторната станция .

Паркът е централно място за града, където ежегодно се провежда традиционен есенен панаир, когато тук се струпват много хора, също така е удобен градски център за провеждане обществени мероприятия, концерти и др..

В реализираният първи етап се осъществиха заложените в проекта нови и възстановяване на стари, бетонови централни алеи, като се покриха с нова настилка от щампован бетон. Беше изградена нова канализационна система за отвеждане на дъждовните води. Беше изпълнено озеленяване и поливна система в централната част на парка.

В Първия етап на реновираните зони, се изпълни осветление, монтираха се нови пейки и кошчета за отпадъци, и се постави нова градска чешма.

В зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатацията строежите се категоризират в ЗУТ чл. 137 ал. 3е - Парка е обект **Трета категория**.

4. Основните предвидени видове СМР:

Инвестиционното намерение на Община Свиленград предвижда възстановяване, благоустрояване и озеленяване на парк “Младежки,, с включени СМР по следните дейностите:

- Ограда и подходи – Предвижда се целият парк да бъде ограден, като се запазват съществуващите огради и се осигурят три пешеходни и три автомобилни достъпа. В североизточната част на парка е обособена зона - 2490 кв.м, за свободно разхождане на кучета, отделена с ажурна, метална, ограда с височина 120 см. Предвидени са 2 врати за отделяне от останалата част на парка и една врата с височина 2 м с достъп до предвидената нова улица от север.

- Паркиране – В границите на оградата на парка е предвиден паркинг за 22 автомобила, с достъп от ул. „Чудомир“, с бъдеща възможност за разширение.

Общо за нуждите на парка са осигурени 180 места за паркиране, като при по големи общ. мероприятия има възможност да се осигури организация за паркиране по съседните градски улици.

- Обществена тоалетна – За нуждите на посетителите в парка е предвидена тоалатна в югоизточната част на парка, в близост до същ. канализация и др. комуникации, с площ от 32 кв.м. Тоалетната е проектирана от метална носеща конструкция. Фасадата отвън ще се изпълни от трислойни панели, покривът е от покривни панели. Стрехата е облечена с алуминиеви композитни панели, а декоративният елемент е с облицовка от HPL. В

проектите по част електро и ВиК са проектирани инсталациите, необходими за санитарния възел.

- Нова алейна мрежа – Проектът предвижда изграждането на нови алеи по обходни маршрути в парковата зона, с широчина от 2м, изпълнени от шампован бетон. Новите алеи са с дължина от 1100 м. Проектирането на алеите е съобразено изцяло със съществуващата многогодишна дървесна растителност. Предвидени са многобройни уширения – места за отдих, където се монтират пейки и беседки.

За осигуряването на автомобилен достъп, необходим по време на панаири и противопожарни автомобили, са осигурени три подхода от север, изток и запад, изпълнени от трамбован чакъл. Предвидена е улица от север, изпълнена с чакъл, където ще се осигури и паркиране на автомобили. От запад от съществуващата улица се предвижда направата на паркинг за 22, също изпълнен с трамбован чакъл.

- Детски площадки – Предвижда се изграждането на три нови детски площадки за възрастова категория 3-12 г, подробно проектирани в част паркоустройство и съобразени с изискванията на Наредба № 1 за условията и реда, за устройството и безопасността на площадките за игра.

- Парково обзавеждане и осветление – Проектът предвижда доставка на 15 пейки и 10 кошчета за отпадъци, разположени според приложения проект. Предвидени са 5бр. петоъгълни беседки, показани в проекта. Предвижда монтаж на 61 нови осветители на стълб 5м, за осветяването на всички нови алеи и площадки на парка.

5. Достъпност на средата

Поради равния терен в парка не се предвиждат стъпала. При извънредна необходимост нивата се преодоляват с рампи с минимални наклони. Всички бордюри ще се изпълнят на нивото на настилната и тревния масив. В обществената тоалетна е предвидена тоалетна за хора с увреждания с необходимите размери, оборудване и отвори.

6. Технически показатели

ПЛОЩ НА ПАРКА – 75 267 кв.м

ПЛОЩ НА ПАРКА ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТВАНЕ - 62 900 кв.м

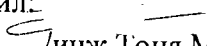
Площ на територията ИЗПЪЛНЕН ПЪРВИ ЕТАП ~ 9 665 кв.м

Площ на територията ПРОЕКТ ВТОРИ ЕТАП ~ 53 235кв.м

СГРАДА - ТОАЛЕТНА - ЗП 32 кв.м

Неразделна част от техническата спецификация е изготвения инвестиционен проект. Изпълнението на обекта, предмет на поръчката, следва да е съгласно одобрения инвестиционен проект, фаза „технически проект”.

Изготвил:


/инж.Тоня Маркова/

Подписът в този документ е заличен на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД, във връзка с чл.42, ал.5 от ЗОП.